

PROPUNERE:Plan Urbanistic Zonal pentru:

“EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE , STR.CLUJULUI, NR.71,MUN.TURDA, JUD.CLUJ SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI SPATII ADMINISTRATIVE , STR COTITA , NR.7-9, MUN.TURDA, JUD.CLUJ “

ARGUMENTARE:Dezvoltarea sectorului comercial

INITIATOR:S.C. PLAST TECHNIK S.R.L., mun.Cluj-Napoca, Calea Baciului, nr.47C+47E, jud.Cluj

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI SUGESTII

privind propunerile cuprinse in :

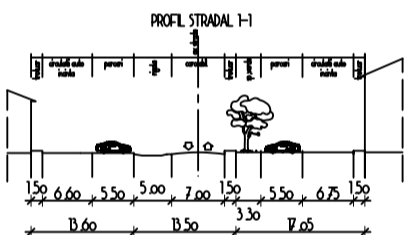
PLANUL URBANISTIC ZONAL -PRIVIND

“EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE , STR.CLUJULUI, NR.71,MUN.TURDA, JUD.CLUJ SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI SPATII ADMINISTRATIVE , STR COTITA , NR.7-9, MUN.TURDA, JUD.CLUJ “

CONSULTARE IN PERIOADA 19.08.2022-14.09.2022; RASPUNS LA OBSERVATII 15.09.22-19.09.22

LEGENDA

- LIMITE
- LIMTA ZONEI STUDIATE
- LIMTA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE TERENURI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- CONSTRUCTII NOI SAU EXTINDERI PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI
- CAROSABIL
- PIETONAL
- REGLEMENTARI
- DOTARI COMERCIALE SI SERVICII , ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE PRODUCTIE SPATII ADMINISTRATIVE
- ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- P.O.T.propus = 52%
- C.U.T. propus =1



| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUSE | |
|--------------------|----------------|--------|----------------|--------|
| | Suprafata (mp) | % | Suprafata (mp) | % |
| CONSTRUCTII | 6.659,00 | 28,16 | 11.919,20 | 50,11 |
| PLATFOME AUTO | 6.931,00 | 29,31 | 5.439,00 | 23,01 |
| PLATFOME PIETONALE | 650,00 | 2,75 | 1.556,80 | 6,58 |
| SPATII VERZI | 2.500,00 | 10,57 | 4.728,00 | 20,00 |
| TEREN VIRAN | 6.900,00 | 29,18 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL PARCELA | 23.643,00 | 100,00 | 23.643,00 | 100,00 |

Pentru terenul liber de constructii din str.Cotita nr.7-9 CF 65908 Turda

Sconstr propusa=Sdesfasurata propusa =3000 mp pentru hala de productie si 400 mp pentru spatiile administrative

Regim de inaltime P pentru ambele constructii

POT existent =0 %

CUT existent =0

POT propus =50 %

CUT propus =1

Pentru terenurile din str.Clujului , nr.71 CF 65936 si 58851 Turda

Pe acest teren exista doua corpuri de cladire C1-6.570 mp cu destinatia hala de productie si regim de inaltime P si E partial, ce se propune pentru extindere si C2-89 mp cu destinatia cabina poarta ce se propune pentru demolare.

Sconstr totala existenta =6.659,00 mp

Sdesfasurata totala existenta =6.976,57 mp

POT existent =40%

CUT existent =0,42

Sconstr extindere propusa=1.949,20 mp

Sdesfasurata extindere propusa =2.664,4 mp

Sconstr totala propusa=8.519,2 mp

Sdesfasurata totala propusa =9.551,99 mp

POT propus =51,23 %

CUT propus =1

| | |
|--|--|
| Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului, din cadrul Primariei Municipiului Turda | sef arhitect, Soran Cheveresan sef U.A.T., Marin Fantana ;consilier Soran Cheveresan |
| Consultare: | 1.Documentatia PUZ depusa la Primaria Turda, mun.Turda P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28 in hol, afisaj cam.15, intre orele 8.00-15.00 2.Documentatia PUZ expusa pe site-ul Primariei Turda:< www.primariaturda.ro> 3.Panou expus la amplasament , mun.TURDA, str.Clujului nr.71, jud.Cluj |
| Etapele de consultare a publicului la faza -PUZ si RLU | 1.Consultare in perioada :19.08.2022-14.09.2022 2.Raspunsul la observatii in perioada :15.09.2022-19.09.2022 |